

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ELBLĄGU

z dnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej na rzecz Województwa Warmińsko –
Mazurskiego, za cenę niższą niż wartość rynkowa, nieruchomości położonej w Elblągu
przy ul. Saperów 14 F**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005 i 1079), art. 14 ust. 1 i 5 oraz art. 37 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i 815), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie na rzecz Województwa Warmińsko-Mazurskiego, w trybie bezprzetargowym, zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Elbląg, położonej w Elblągu przy ul. Saperów 14F, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 18 jako działka nr 233/10 o pow. 0,1874 ha, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą EL1E/00062962/6, za cenę niższą niż wartość rynkowa.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Elbląg.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Elblągu

Antoni Czyżyk

Uzasadnienie

Gmina Miasto Elbląg jest właścicielem nieruchomości, położonej w Elblągu przy ul. Saperów 14F, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obr. 18 jako działka nr 233/10 o pow. 0,1874 ha.

Na nieruchomości zlokalizowany jest budynek o powierzchni użytkowej 2.482,7 m² o funkcji oświaty, nauki i kultury oraz sportu.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Miasteczka Szkolnego w Elblągu, na terenie oznaczonym symbolem 16.UP - tereny usług publicznych, z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod usługi oświaty, kultury, opieki społecznej, obiekty administracji publicznej, tereny zieleni, sportu i rekreacji.

Na przedmiotowej nieruchomości do 31 sierpnia 2018 r. ustanowiony był trwały zarząd dla III Liceum Ogólnokształcącego w Elblągu. Od 1 września 2018 r. nieruchomość została przekazana w administrowanie do Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu.

Marszałek Województwa Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie zwrócił się do Prezydenta Miasta Elbląg z propozycją przeniesienia na rzecz Województwa prawa własności przedmiotowej nieruchomości.

Prezydent zaproponował Marszałkowi przeniesienie w zamian na rzecz Gminy Miasto Elbląg prawa własności zabudowanej nieruchomości, położonej w Elblągu przy ul. Junaków.

Strony ustaliły, iż wzajemne przeniesienie praw do nieruchomości mogłoby nastąpić za obniżoną cenę, wynoszącą 1 zł za każdą z nieruchomości.

Wartość rynkowa nieruchomości ustalona zostanie przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym, po podjęciu przez Radę Miejską przedłożonego projektu uchwały.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące przedmiot własności jednostek samorządu terytorialnego mogą być sprzedawane innym jednostkom samorządu terytorialnego za cenę niższą niż wartość rynkowa.

W związku z powyższym proponuje się sprzedaż wskazanej w uchwale nieruchomości, na rzecz Województwa Warmińsko-Mazurskiego, za cenę obniżoną w wysokości 1 zł.

Stosownie do postanowień art. 14 ust. 5 cytowanej ustawy, zawarcie przedmiotowej umowy sprzedaży nieruchomości za cenę obniżoną, wymaga uprzedniej zgody Rady Miejskiej.

Uwzględniając przedstawiony stan faktyczny i prawny, uzasadnione jest podjęcie przez Radę Miejską przedłożonego projektu uchwały.